

成 房权证 他证字第 []

房屋所有权人	[]		
共有情况	按份共有		
房屋坐落	[]		
登记时间	2011-12-26		
房屋性质			
房屋用途	办公		
	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)
层	14	86.41	48.78
况	地上地下层		
况	/	/	/
况	/	/	/
土地状况	地号	土地他项权取得方式	土地权利年限
			至



附 记

档案保管号: []
 按份共有, 张蔚之, 姜平华,
 其中张蔚之所占份额, 80%, 姜平华所占份额, 20%.



成发房证

房屋租赁协议

出租方：[模糊]

承租方：[模糊]公司

为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致签订本协议。

1. 房屋座落：[模糊]

2. 办公场所合计面积 65.41 平方米。

3. 租赁期限：自 2013 年 6 月 3 日至 2015 年 6 月 2 日止。

4. 租金及交纳方法：(1) 租金 1000 元/月。

(2) 租金在协议签字之日交付，每季度支付一次。

(3) 合同期满同等条件下，甲方应优先将房屋租给乙方。续签合同应在十五内与甲方重新签定。

5. 违约责任：

(1) 发生产权纠纷由出租方负责。

(2) 未经许可，承租方不能随意更改房屋结构。

(3) 若甲方或乙方无故终止本合同，应付支对方违约金为年租金的百分之十。

6. 在租用期间由于甲方的责任没有维修房屋，没有及时疏通排水设施造成乙方损失，出租方应负责赔偿。

7. 乙方如因特殊原因，将房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方同意，方能转租。

8. 争议解决方式：

(1) 本协议双方如发生争议由 [模糊] 仲裁。

9. 本合同未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商解决协议送登记管理机构备案。

10. 本合同自签字之日起生效。

出租方：[模糊]

承租



2013年6月3日